EDILIZIA POPOLARE

DIRETTORE RESPONSABILE **VINCENZO DITTRICH**

RIVISTA BIMESTRALE DI STUDI EDITA A CURA DELLA ASSOCIAZIONE NAZIONALE FRA GLI ISTITUTI AUTONOMI E CONSORZI CASE POPOLARI FONDATA DA CAMILLO RIPAMONTI

ANNO XV N. **140** Gennaio-Febbraio 1978

SOCIETÀ EDITRICE EDILIZIA POPOLARE s.r.l. – Direzione ed Amministrazione: Quadrato della Concordia, 9 – 00144 Roma/EUR – Tel. 59.56.93 – Redazione e Servizio abbonamenti: 20133 Milano, Viale Romagna 26 – Tel. 73.92 – Abbonamento a 6 fascicoli: Italia L. 15.000 – Estero L. 20.000 – C.C.P. n. 3/8543 – 20133 Milano intestato a «Edilizia Popolare» s.r.l. – Viale Romagna, 26 – Bimestrale – Spedizione in abbonamento postale gruppo IV – Pubblicità: I.M.P.A. – Via dei Pellegrini, 24 – 20122 Milano – Tel. 58.11.98 – Registrazione n. 4242 Tribunale di Roma 11 novembre 1954.

Stampato presso la Tip. A. Ronda – Milano – Via Farini, 57 nel Marzo 1978

AMMINISTRATORE UNICO: GIOVANNI CAVALERA

COLLEGIO SINDACALE: Presidente: Rag. ENRICO MINOZZI, Presidente I.A.C.P. di Massa Carrara – Sindaci effettivi: M.o GIUSEPPE BERTOLO, Presidente I.A.C.P. di Pordenone – Dr. ARMANDO FERRARESI, Vice Presidente Consorzio Friuli – Sindaci supplenti: Rag. ILVER CAPELLARO – Prof. PIERO FRANCO, Presidente I.A.C.P. di Cuneo.

COMITATO DI COORDINAMENTO: Arch. DEMETRIO COSTANTINO, Presidente I.A.C.P. di Milano – Sig. GIORGIO DEBBIA, Consigliere I.A.C.P. di Genova – Avv. GIACOMO RUMOR, Presidente I.A.C.P. di Vicenza – Prof. LUIGI STASI, Presidente I.A.C.P. di Trieste – Sig. RENZO STEFANELLI, giornalista.

ASSOCIAZIONE NAZIONALE ISTITUTI AUTONOMI E CONSORZI CASE POPOLARI

Presidente Onorario: Avv. Gavino Sabadin

Comitato esecutivo:

Presidente: Geom. ETTORE RAFFUZZI, Presidente Consorzio I.A.C.P. Toscana

Vice Presidenti: Geom. ENZO BENTINI, Presidente Consorzio I.A.C.P. Emilia Romagna – On. GIANFRANCO ROCELLI, Presidente I.A.C.P. Venezia

Componenti: Dr. NICOLA ARGIRÒ, Presidente I.A.C.P. Reggio Calabria – Arch. GIUSEPPE BOATTI, Vice Presidente Consorzio I.A.C.P. Lombardia – Sig. ORIANO CAVRINI, Consigliere I.A.C.P. Bologna – Ing. CARLO COSTANZO, Presidente Consorzio I.A.C.P. Piemonte – Prof. PIERO MARCIS, Presidente I.A.C.P. Cagliari – Dr. GIROLAMO MARSOCCI, Presidente I.A.C.P. Roma – Cav. RAFFAELE MONTECUCCO, Presidente I.A.C.P. Alessandria – Dr. LUIGI STASI, Presidente I.A.C.P. Trieste.

La direzione lascia agli Autori la piena responsabilità degli articoli firmati. La riproduzione, anche parziale, di articoli e disegni è permessa solo citando la fonte. I manoscritti, le foto e i disegni non richiesti non si restituiscono.

SOMMARIO

PER IL RILANCIO DELL'EDILIZIA FINANZIAMENTI E COSTI
Atti del Convegno Nazionale CIE - 1977

4 PIETRO PADULA, ANGELO NICOLETTI — Presentazione
5 SIRO LOMBARDINI — I sistemi di finanziamento nell'attuale politica della casa
9 GIUSEPPE CUCCIA — Gli aspetti tecnici nel quadro di una economia di produzione
13 RINALDO VECCIA — Strumenti alternativi di finanziamento
17 ENRICO PERSICO — In merito ad alcune proposte per il finanziamento all'edilizia
21 GABRIELE ALCIATI — Costo della discontinuità produttiva
23 ANTONIO BELLARDONI — Oneri fiscali come maggior costo dell'alloggio

Interventi

24 GIUSEPPE COCCOLINI - **30** FRANCO SIRONI - **31** DEMETRIO COSTANTINO - **32** GIUSEPPE CICCONE - **33** BREGANI - **34** ROBERTO DE RUBERTIS e RICCARDO MIGLIARI - **36** LUCIANO DEL BUFALO - **38** FUSCO GIRAR - **38** ALDO MAIDA - **39** MARIO STARA - **40** V. PACENTI - **41** GAETANO BOLOGNA

42 PIETRO PADULA — Intervento conclusivo

Consequenze del D.P.R. 24.7.1977, n° 616 sul quadro istituzionale vigente nel settore dell'edilizia residenziale pubblica

46 ESTRATTI — Dal D.P.R. n° 616 del 24.7.1977
47 ETTORE RAFFUZZI — Presentazione
48 FRANCESCO MALFATTI — Intervento
51 GIAMPAOLO ALBISETTI — Intervento
55 GIOVANNI MANCO — Intervento

L'EDILIZIA RESIDENZIALE DOPO LA LEGGE 382 E IL DECRETO DI ATTUAZIONE 616
Conferenza di lavoro del Consorzio Regionale IACP Lombardia

62 GIUSEPPE MORBIDELLI — Problemi istituzionali
67 DOMENICO SORACE — Problemi finanziari
70 UMBERTO POTOTSCHNIG — Le competenze dei Comuni
73 NICOLA ASSINI — Le competenze dello Stato

75 DA SEGNALARE — Cascine del Comune di Milano
78 DA SEGNALARE — Concessione edilizia e pianificazione urbanistica. Recensione di Demetrio Costantino

79 AIRE — La ricerca edilizia nel mondo

Comitato di redazione: Giovanni Cavalera, Maria Angela Manzoni, Lucio Zincone.